



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zapytanie ofertowe

na wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Wincentego Pola 1,1A-K 58-500 JELENIA GÓRA**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I Informacje o ogłoszeniu

Tytuł zamówienia:

Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Wincentego Pola 1,1A-K 58-500 JELENIA GÓRA

Nazwa zamawiającego (beneficjenta)

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.WINCENTEGO POLA 1,1A-K 58-500 JELENIA GÓRA

Miejsce i sposób składania ofert.

Ofertę należy złożyć do biura, tj. **Zarządzanie Nieruchomościami Biuro-Bud s.c.**
ul. Osiedle Robotnicze 20/3, 58-506 Jelenia Góra.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Pełna oferta składa się z realizacji ZADANIA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
2. Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
4. Zaleca się, aby Oferent złożył kompletną ofertę (zawierającą wszystkie wymagane strony oraz wypełnione wymagane pola) wraz z kompletnymi załącznikami (z załączonymi wszystkimi załącznikami).
5. Zaleca się, aby zachować czytelność załączonych skanów oraz kompletność podpisów i pieczęci.
6. Skany oferty i załączników należy dołączyć w formie plików pdf (nie należy dołączać zdjęć poszczególnych załączników).

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Marek Butyński, e-mail : marek@biuro-bud.pl, 502 295 088

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Wincentego Pola 1,1A-K 58-500 JELENIA GÓRA, zgodnie z audytami energetycznymi.

Kategoria ogłoszenia.

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia.

Roboty budowlane



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Miejsce realizacji zamówienia

Województwo dolnośląskie, miasto Wałbrzych

II Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Zamawiający podzielił zamówienie na 7 zadań:

Zadanie nr 1 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1A, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 635,39m².

Zadanie nr 2 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1B, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 308,63m².

Zadanie nr 3 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1C, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 268,02m².

Zadanie nr 4 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1D, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 533,74m².

Zadanie nr 5 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1 EF, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 692,54m².

Zadanie nr 6 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1 GH, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 585,58m².



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zadanie nr 7 – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wincentego Pola 1 IK, 58-500 JELENIA GÓRA. Planuje się wykonanie izolacji termicznej metodą bezspoinową przy użyciu styropianu wraz z pokryciem tynkiem siloksanowym i robotami towarzyszącymi, tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku oraz wykonaniem niezbędnych prac malarskich, obróbki blacharskie, podokienniki, orynnowanie, inne niezbędne dla prawidłowego wykonania. Rzeczywista powierzchnia do docieplenia 692,48m².

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia zgodnie z audytami energetycznymi zaakceptowanymi przez Polską Agencję Poszanowania Energii.

Kod CPV:

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Harmonogram realizacji zamówienia.

Wykonanie zamówienia musi nastąpić w terminie do 2020-12-30 od dnia zawarcia umowy.

Załączniki:

Zal_1_Formularz oferty

Zal_2_oświad-o-spełni-warun-udzia-w-postęp

Zal_3_wzór_umowa

III Warunki udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Należy dostarczyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Warunki zmiany umowy

Istotne postanowienia umowy o wykonanie zamówienia

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze umowy. Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych w Wzorze umowy.
2. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:
 - 1) Wskazanych we Wzorze umowy (części we Wzorze umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na podstawie danych z oferty lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę);
 - 2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych, np. błędne oznaczenia umowy, błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp);

3. Jeżeli stroną Umowy będą Wykonawcy Oferty wspólnej Umowa zostanie uzupełniona o wskazanie nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców Oferty wspólnej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego działu do Umowy, za zgodą Wykonawcy, wprowadzone zostanie postanowienie przewidujące, iż całość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli Ofertę wspólną będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.

5. Uzupełnienia i korekty w stosunku do Wzoru umowy nie mogą naruszać istotnych warunków wykonania zamówienia określonych w zapytaniu.

Dopuszczalne przypadki zmiany zawartej umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku, gdy:

- nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

- konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;

- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Pod rygorem nieważności, zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają wprowadzenia poprzez zawarcie przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej aneksu do umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Na ofertę składają się:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania

- Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu);

IV Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji.

1. —Jeżeli w ofercie brak będzie oświadczenia wykonawcy, co do terminu udzielonej gwarancji jakości w zadaniu, zamawiający uzna, iż zaoferowano minimalny wymagany 24 miesięczny termin gwarancji jakości. Zaoferowanie (podanie w ofercie) na dane zadanie terminu gwarancji krótszego niż wymagany, skutkuje odrzuceniem oferty.

2. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w dniach lub latach (1 rok, 2 lata, itd.), zamawiający dokona oceny oferty przyjmując za podstawę, że jeden miesiąc wynosi 30 dni, a jeden rok ma 12 miesięcy.

3. Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- a. **cena oferty łącznie dla zadania 1 i 2** – waga kryterium maksymalnie **80 %**
- b. **termin gwarancji** – waga kryterium maksymalnie **20 %**



- 1) W ramach kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną uzyska **80 pkt.** Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80$$

- 2) W ramach kryterium „okres gwarancji” (wskaźnik oznaczony jako „G”) – oferta może uzyskać maksymalnie **20 pkt.** W kryterium okres gwarancji (G) zostanie zastosowana następująca punktacja: Oferowany termin gwarancji, przy założeniu wymagania zaoferowania minimum 24 miesięcy okresu gwarancji:

- a) do 24 miesięcy - 0 pkt.
- b) od 25 miesięcy do 36 miesięcy – 7,5 pkt.
- c) od 37 miesięcy do 48 miesięcy – 12,5 pkt.
- d) od 49 miesięcy do 60 miesięcy - 20 pkt.

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Brak wskazania w ofercie w formularzu ofertowym okresu gwarancji będzie równoznaczne z zaoferowaniem 24 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji” zostanie policzony okres 60 miesięcy.

- 3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów opisanych wskaźnikami: „C”, i „G”. Oferta o najwyższej liczbie punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najniższą cenę oferty spośród nich.

Wykluczenia

Co do zasady nie jest możliwe zawieranie umowy z podmiotem powiązaniem.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem¹ lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

¹ Należy przez to rozumieć Beneficjenta zgodnie z definicją wskazaną w art. 2 pkt 10 rozporządzenia ogólnego lub w przypadku projektu partnerskiego, partnera wiodącego, o którym mowa w art. 33 ustawy wdrożeniowej realizującego projekt, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

